

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

### MAGYARSÁG HÁZA GALÉRIA FÉNY-ÉS SZÍNPADTECHNIKA BERENDEZÉSEK ADÁSVÉTELE ÉS ÜZEMBE HELYEZÉSE TÁRGYÁBAN

amely létrejött egyrészről a

név: **Magyarság Háza Nonprofit Kft.**  
székhely: 1054 Budapest, Kálmán Imre utca 1.  
cégjegyzékszám: 01-09-335243  
adószám: 26615374-2-41  
képviselő: Csibi Krisztina ügyvezető, önállóan

mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

másrészről a

név: **Microsound Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
székhely: 1037 Budapest, Kunigunda útja 39.  
cégjegyzékszám: 01-09-863049  
adószám: 13588098-2-41  
bankszámlaszám: 11711041-20737153-00000000  
képviselő: Szarvas László Zsolt ügyvezető, önállóan

mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

együtt a továbbiakban **Felek** között az alulírott helyen és napon, a következő feltételek szerint:

#### I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYE

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Vevő a 1051 Budapest, Nádor utca 17. sz. alatti helyszínen (utcafronti helyiség) kívánja megvalósítani a Magyarság Háza Galériát, amely a rendelkezésre álló ingatlan átalakítását, felújítását jelenti (továbbiakban: Beruházás). A tárgybeli ingatlant a Vevő bérbe vette a tulajdonostól, így annak használatára, továbbá az átalakítási, felújítási munkák elvégzésére érvényes és hatályos jogcímmel rendelkezik.
- 1.2. A Beruházás megvalósítása érdekében Vevő beszerzési eljárást folytatott le „**Magyarság Háza Galéria kiállítás fény-és színpadtechnikájának kivitelezése**” tárgyában (továbbiakban: Beszerzés), amelynek nyertese Eladó lett. Felek rögzítik, hogy a tárgybeli Beszerzés túlnyomórészt adásvételi szerződés, figyelemmel arra, hogy fény-és színpadtechnikai eszközök beszerzése a tárgy, kisebb részt pedig ezek üzembe helyezése és az ezzel kapcsolatos minimális építési munkálatok. Erre tekintettel Vevő megállapította, hogy a tárgybeli Beszerzése értéke a nemzeti árubeszerzési értékhatár alatti nettó összeg, amelyre tekintettel beszerzési eljárás került lefolytatásra.

#### II. A JELEN SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS HATÁLYA

- 2.1. Az 1.2. pontban meghatározott Beszerzés eredményeként Felek a jelen adásvételi szerződést kötik, amelynek alapján Eladó eladja, Vevő az Eladó jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott ajánlata alapján megvásárolja az ajánlatban meghatározott ingóságokat (fény-és színpadtechnika) és azok teljesítési helyen történő üzembe helyezését, valamint az ezzel összefüggésben szükséges bontási, építési feladatokat.
- 2.2. Jelen szerződés hatálya: a szerződés aláírásától 2023. május 29. Előteltjesítés a Vevő előzetes írásbeli értesítése és írásbeli elfogadása esetén lehetséges.

### III. ELADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a teljesítés helyszíne a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott helyszín: 1051 Budapest, Nádor utca 17. utcafrontról megközelíthető helyiség.
- 3.2. A teljesítés véghatárideje: 2023. május 29. Eladó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a 3.1. pontban meghatározott teljesítési helyszínen 2023. június 5. napjáig építési, átalakítási és felújítási munkálatok zajlanak, egyúttal kijelenti, hogy az általa végzendő munkálatok (szállítás, üzembe helyezés) az é munkálatok mellett, párhuzamosan végezhető. Eladó tartózkodik az építési munkálatok szükségtelen zavarásától, továbbá haladéktalanul köteles jelezni a Vevő felé, amennyiben bármilyen, a munkavégzését akadályozó körülmény merül fel.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező termékekben (ingóságokban) bekövetkezett kárért a termék dokumentált (mindkét fél által aláírt) átadás-átvételéig az Eladó tartozik felelősséggel. Eladó köteles gondoskodni arról, hogy a termék szállítása biztonságosan megtörténjen, így Eladó felel különösen a csomagolás és a szállításra szolgáló jármű biztonságosságáért.
- 3.4. Eladó szavatolja, hogy a leszállítandó terméken harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely Vevőt a tulajdonszerzésben és a termék használatában akadályozná vagy korlátozná.
- 3.5. Eladó szavatolja a jelen szerződéssel érintett szellemi alkotások, illetve azok felhasználási jogának per-, teher-, és igénymentességét továbbá, hogy a művek nem sértik harmadik személyek szerzői jogát, személyiségi jogait, szabadalmát, védjegyét vagy más jogait. A szoftverekkel kapcsolatos jogok és kötelezettségek, illetve a kárveszély a termék átadás-átvételét követően száll át a Vevőre.
- 3.6. Eladó szavatolja, hogy a terméket kiszállító munkatársai a vonatkozó munkavédelmi, munkabaleseti és egyéb szabályok szerint járnak el. Eladó a teljesítésbe esetlegesen bevont alvállalkozóiért, megbízottjaiért és alkalmazottjaiért úgy felel, mintha maga járt volna el. Eladó kijelenti, hogy a saját alkalmazottai és a teljesítésbe bevont segédei tekintetében a vonatkozó munka- és egyéb jogszabályokban foglaltak szerint jár el.
- 3.7. Eladó szavatolja, hogy a tárgybeli szerződés keretében megvásárolt ingóságok forgalmazására, értékesítésére, üzembehelyezésére jogosult, valamint ez utóbbi, illetve a szükséges bontási-építési munkálatok tekintetében megfelelő szakértelemmel rendelkezik és azt az irányadó jogszabályok, kialakult gyakorlat és szabványok alapján teljesíteni képes.
- 3.8. Eladó szavatolja, hogy az általa a jelen szerződés keretében beszerelt, üzembe helyezett ingóságok, technika rendeltetésszerű használatra alkalmas.

### IV. VEVŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Vevő köteles az Eladó által megfelelő mennyiségben és minőségben leszállított, továbbá megfelelően üzembe helyezett, beszerelt terméket átvenni, az átvételtől számított 2 napon belül a szerződésszerű teljesítést igazolni, és az Eladó által kiállított számla alapján a vételárat Eladó részére megfizetni.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy az Eladó által történő üzembehelyezést, valamint az azzal összefüggő bontási/építési munkálatok befejezését követően, Eladó értesítése alapján Felek köteles lefolytatni az átadás-átvételt, amelynek keretében Vevő köteles a helyszínen meggyőződni az egyes ingóságok beszereléséről, továbbá a Felek köteles tesztelést lefolytatni és a beépített fény-és színpadtechnikát

egymást követő 2 napon legalább 30-30 perces időtartamban működtetni (tesztüzem). A tesztüzem lefolytatását Felek köteles külön jegyzőkönyvben rögzíteni, és amennyiben bármilyen hibát, hiányosságot észlelnek, úgy azt a jegyzőkönyvben tüntetik fel. Eladó vállalja a hibák, hiányosságok jegyzőkönyv felvételét követő haladéktalan kijavításának megkezdését. Vevő nem jogosult az átvételt megtagadni a rendeltetésszerű használatot nem befolyásoló, nem jelentős hibák, hiányosságok miatt. Amennyiben a rögzített hibák, hiányosságok a rendeltetésszerű használatot befolyásolják, akadályozzák, úgy Eladó köteles a fentiek alapján a hibát, hiányosságot haladéktalanul kijavítani, pótolni, majd a Felek ismételten kötelesek az átadás-átvételt a jelen pontban meghatározottak szerint, tesztüzemmel együtt lefolytatni. Amennyiben az ismételt átadás-átvétel alkalmával sem állapítható meg a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság, Vevő választása szerint jogosult a jelen szerződést az eladói szerződésszegésre tekintettel egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni a VII. fejezetben meghatározott jogkövetkezmények alkalmazása mellett, illetve jogosult újabb póthatáridőt tűzni a javításra, pótlásra.

- 4.3. Amennyiben Eladó a jelen szerződésben, annak mellékleteiben foglaltaknak megfelelően hiánytalanul és megfelelő minőségben teljesíti szerződéses kötelezettségét és a Felek sikeresen lefolytatják az átadás-átvételi eljárást a 4.2. pontban foglaltaknak megfelelően, Vevő köteles a teljesítési igazolást a teljesítést követően haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül kiállítani.

## V. VÉTELÁR, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. A jelen szerződés 2.1. pontjában és az 1. sz. mellékletben meghatározott termékek vételára (nettó HUF): 14.442.200,- HUF + ÁFA azaz tizennégymillió-négyszáznegyvenkettőezer-kettőszáz forint plusz ÁFA (továbbiakban: Vételár). A Vételár tartalmazza a leszállítandó termékek bruttó árát, továbbá Eladó valamennyi, a teljesítéssel összefüggésben felmerült esetleges költségét, díját az 1. sz. mellékletben foglalt ajánlat szerint.
- 5.2. Eladó a teljesítési igazolás Vevő általi aláírását követő 15 napon belül jogosult a jogszabályoknak megfelelő végszámlát Vevő részére kiállítani.
- 5.3. Vevő a szerződésszerűen és jogszabályoknak megfelelő benyújtott végszámla ellenértékét a számla kézhezvételét követő 8 napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni az Eladó részére. Amennyiben Vevő a számla ellenértékét késedelmesen egyenlíti ki, úgy Eladót a Ptk. 6:155. § (1) szerinti késedelmi kamat illeti meg a késedelembe eséstől a kifizetés napjáig.

## VI. ÉRTEŚÍTÉSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- 6.1. A Felek megállapodnak, hogy minden értesítést, nyilatkozatot, amelyet a jelen Szerződéssel kapcsolatban az egyik fél a másiknak az alábbiakban rögzített adatokkal tértivevényes postai küldeményként szabályszerűen postára ad, a másik féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a másik fél nem szerzett tudomást. A küldemények a postára adásától számított 5. napon minősülnek kézbesítettnek.
- 6.2. A Felek megállapodnak továbbá, hogy minden értesítést, nyilatkozatot, amelyet az egyik fél a jelen Szerződéssel kapcsolatban a másiknak küld, megfelelően átadottnak, illetve kézbesítettnek kell tekinteni, ha azt személyesen kézbesítették vagy az alább megjelölt e-mail címre elküldték:

Az Eladó értesítési és postacíme:  
Kapcsolattartó név: Szarvas László Zsolt  
Cím: 1037 Budapest, Kunigunda útja 39.  
Telefon, fax: +36 30 941 2774  
Email: zsolt.szarvas@microsound.hu

A Vevő értesítési és postacíme:  
Kapcsolattartó név: Lőrincz Lóránt  
Cím: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 1  
Telefon, fax: +36 70 489 2172  
Email: lorant.lorincz@magyarsaghaza.net

- 6.3. Amennyiben a fenti adatokban változás következik be, arról a változással érintett fél késedelem nélkül köteles írásban tájékoztatni a másik Felet.
- 6.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben tudomásukra jutott üzleti titkok megőrzik, azt csak a másik fél írásbeli hozzájárulásával hozhatják nyilvánosságra, harmadik fél tudomására. A jelen pontban rögzített titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követően is, határozatlan ideig terheli a feleket.

## VII. SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI, SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 7.1. Eladó a jelen 7. pontban részletezett kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí. Felek rögzítik, hogy a kötbérek vonatkozásában minden megkezdett nap egész napnak számít.
- 7.2. Amennyiben Eladó késedelembe esik, Vevő jogosult 8 napos póthatáridővel felszólítani Vevőt a szerződés szerű teljesítésre. Amennyiben az itt meghatározott póthatáridő is eredménytelenül telik el, úgy Eladó köteles a Vevő részére késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbér alapja a nettó szerződéses összeg (nettó Vételár), a kötbér mértéke minden késedelmes nap után a kötbér alap 5%-a, de összesen legfeljebb a kötbér alapjának 10%-a.
- 7.3. Amennyiben Eladó a jelen szerződésben és közbeszerzési dokumentumokban foglaltakat megszegve hibásan teljesít, hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér alapja a nettó szerződéses összeg (nettó Vételár), a kötbér mértéke minden hibás teljesítéssel érintett nap után a kötbér alap 5%-a, de összesen legfeljebb a kötbér alapjának 10%-a.
- 7.4. Amennyiben a teljesítés Eladónak felróható okból meghiúsul, Eladó a nettó szerződéses összeg (nettó Vételár) 10%-t köteles meghiúsulási kötbér jogcímen Vevőnek megfizetni.
- 7.5. Felek rögzítik, hogy Vevő a kötbér összegét jogosult a Vételárba beszámítani. Vevő jogosult a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni az Eladóval szemben. Felek rögzítik, hogy a kötbérigény érvényesítése a vevőt nem zárja el a további igényérvényesítéstől.
- 7.6. Felek rögzítik, hogy Eladó a jogszabályban meghatározott szavatossággal tartozik az általa szállított és beszerelt termékekért. Ezen felül Eladó 36 hónap jótállást vállal a termékekért. Vevő a szavatossági, jótállási idő alatt általa észlelt meghibásodásról haladéktalanul köteles az Eladót tájékoztatni, Eladó ezt követően haladéktalanul köteles a hiba kijavítását megkezdeni és azt a lehető legrövidebb idő alatt befejezni.

## VIII. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, FELELŐSSÉG

- 8.1. Mindkét fél jogosult a jelen szerződést a másik félhet intézett, írásbeli, indokolt azonnali hatályú felmondással megszüntetni, amennyiben a másik fél lényeges szerződéses kötelezettségét felszólítás ellenére nem teljesíti.



Vevő különösen abban az esetben jogosult gyakorolni az azonnali hatályú felmondás jogát, amennyiben

- Eladó késedelmes vagy hibás teljesítése miatt a 7.2. és 7.3. pontokban megjelölt kiszabható kötbér összege eléri a kötbér alap 10%-át,
- amennyiben Eladóval szemben felszámolási, végelszámolási, kényszertörlési eljárás indul,
- amennyiben a teljesítés Eladónak felróható okból meghiúsul,
- amennyiben Eladó további lényeges szerződéses kötelezettség felszólítás ellenére nem teljesíti.

Eladó különösen abban az esetben jogosult gyakorolni az azonnali hatályú felmondás jogát, amennyiben

- Vevő valamely lényeges szerződéses kötelezettség felszólítás ellenére nem teljesíti,
- amennyiben Vevővel szemben felszámolási, végelszámolási, kényszertörlési eljárás indul.


8.2. Felek rögzítik, hogy aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentésül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.


## IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést csak közös megegyezéssel, írásban jogosultak a felek módosítani.
- 9.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben közöttük a tárgybeli szerződésből eredően vitás helyzet alapul ki, úgy azt igyekeznek békés úton egymás között rendezni. Ennek sikertelensége esetén Felek jogosultak az illetékes, hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulni a jogvita elbírálása érdekében.
- 9.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és egyéb vonatkozó magyar jogszabályok irányadók.

Jelen szerződést a Felek annak közös átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben meggyőződött jóváhagyólag az alábbiak szerint írják alá:

Budapest, 2023. május hó 16. nap

  
Magyarság Háza Nonprofit Kft. Vevő képviselője  
Csibi Krisztina ügyvezető

  
Microsound Kereskedelmi és Szolgáltató  
Kft. Eladó képviselője  
Szarvas László Zsolt ügyvezető

### Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlati felhívás, dokumentáció, eladó ajánlata